

## Nieuwe aanvragen

Hypotheekkosten De Financiële Makelaar	De Financiële Makelaar (Comfort)	De Financiële Makelaar (Commit)
Bemiddelingskosten consument per dossier (no cure no pay):	€ 395,- <sup>*/**</sup>	-
Maandelijks kosten:	-	€ 175,-
Bemiddelingskosten adviseur per dossier:	-	€ 295,- <sup>*/**</sup>
Annuleringskosten na uitbrengen rente-aanbod:	-	-
Nieuw rente-aanbod zelfde klant (per aanbod):	€ 30,-	€ 30,-
Mutatie rente-aanbod (per mutatie):	€ 30,-	€ 30,-
Extra afwijfsbrief (per afwijfsbrief):	€ 125,-	€ 125,-
Wijziging notaris na uitbrengen bindend-aanbod:	€ 105,-	€ 105,-
Wijziging hypotheek na uitbrengen bindend-aanbod:	€ 105,-	€ 105,-

\*In de loop van 2025 zal de invulling van de bedieningsmodellen en de prijsstelling wijzigen

Hypotheekkosten United Capital	
Maandelijks kosten:	€ 395,-
Bemiddelingskosten adviseur:	Volmacht: € 0,- Niet-volmacht: € 265,-
Annuleringskosten na uitbrengen rente-aanbod: (In geval van annuleringskosten worden geen bemiddelingskosten in rekening gebracht)	€ 265,-

Hypotheekkosten Financieel Support Nederland	
Maandelijks kosten:	-
Bemiddelingskosten consument:	€ 450,- <sup>**</sup>
Annuleringskosten na uitbrengen rente-aanbod: (In geval van annuleringskosten worden geen bemiddelingskosten in rekening gebracht)	€ 265,- <sup>**</sup> indien nieuw dossier wordt gestart. € 450,- <sup>**</sup> indien géén nieuw dossier wordt gestart. € 0,- in geval van afwijzing door aanbieder.

## Verhuur

Verhuurhypotheken	
Verhuurhypotheek HDN aanvragen:	€ 495,- (per onderpand)
Verhuurhypotheek HDN aanvragen (annuleringskosten):	€ 250,- (per onderpand)
Verhuurhypotheek niet-HDN aanvragen (aanbetaling):	Op basis van offerte
Verhuurhypotheek niet-HDN aanvragen (uurtarief):	€ 150,-

## Beheer

Kosten De Financiële Makelaar <sup>**</sup> en United Capital	
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid:	€ 495,-
Omzetting:	€ 265,-

Kosten Financieel Support Nederland <sup>**</sup>	
Ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid:	€ 545,-
Omzetting:	€ 315,-

<sup>\*\*</sup>Deze kosten worden bij de consument in rekening gebracht, tenzij de adviseur heeft aangegeven dat hij de kosten draagt.

## Bijproducten

Bankgarantie		
	Standaard	Extra
Bankgarantie standaard ( $\leq$ € 75.000,-):	€ 175,-	€ 225,-
Bankgarantie (€ 75.001,- $\leq$ € 99.999,-):	€ 275,-	€ 325,-
Bankgarantie ( $\geq$ € 100.000,-):	1% garantiebedrag + € 100,-	
Bankgarantie verzekering (bovenop Standaard of Extra):	€ 25,-	
<i>Bovenstaande kosten worden vooraf, middels betaallink in rekening gebracht. Onderstaande via Rekening Courant.</i>		
Mutaties gestelde bankgarantie:	€ 100,-	
Verlengen gestelde bankgarantie:	€ 100,-	
Retourvergoeding Bankgarantie Extra i.c.m. hypotheek DFM:	N.v.t.	€ 50,-
Bemiddelingskosten bankgarantie via aanbieder hypotheek:	€ 50,-	
Bankgarantie:	De bankgarantie algemeen   Nationale Waarborg	

2

Inkomensanalyse (IKA) en inkomensverklaring (IKV) ondernemers		
Aantal ondernemingen	Inkomensanalyse + inkomensverklaring	Inkomensverklaring zonder analyse
1 onderneming:	€ 295,-	€ 195,-
2 ondernemingen:	€ 395,-	€ 295,-
3 ondernemingen:	€ 495,-	€ 395,-

Woonlastenbeschermers (ORV, AOV en WW)	
Bemiddelingskosten per polis of rekening op VCN Hypotheken (via HDN):	€ 55,-

Notarisservice en taxatieservice (Fitrex)	
Notarisservice:	Notarisservice   Fitrex
Taxatieservice:	Taxaties op maat - Fitrex